

APROB



Ofertantul U.M. 01838 BOBOC

Tanasie

Colonel TĂNASIE

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul licitației

Ministerul Apărării Naționale, prin U.M. 01838 Boboc, închiriază, prin licitație publică cu strigare, 4 (patru) spații în suprafață totală de 4 mp., în vederea amplasării a patru automate de cafea.

Cele patru spații sunt amplasate astfel:

- în pavilionul 31 – parter, casa scării, 1 mp;
- în pavilionul 55 – parter, hol intrare, 2 mp;
- în pavilionul 65 – parter, casa scării, 1 mp.

Prețul de pornire al licitației, pentru suprafața de 4 mp, este de 40 euro/lună, respectiv 10 euro/mp/luna (cursul valutar stabilit de BNR la data de 02.07.2015 este de 4,4749 lei /Euro).

Activitățile desfășurate nu trebuie să aducă atingere securității unității militare și prestigiului armatei și să afecteze desfășurarea activităților specifice unității militare.

În cazul în care se constată că activitatea ofertantului ori a locatarului încalcă prevederile alineatului de mai sus sau nu respectă clauzele contractuale, ofertantul este descalificat sau, după caz, contractul reziliat de drept, cu plata de daune-interese și reținerea garanției de participare la licitație ori a depozitului de garanție pentru buna execuție a contractului, fără ca acesta să emită pretenții de orice fel.

Atunci când nevoile Ministerului Apărării Naționale o impun, în situații precum mobilizarea, înființarea de noi unități militare, redisolocarea/reorganizarea acestora ori altele asemenea, locatarul se obligă să predea spațiile închiriate, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării scrise din partea locatorului, după caz, a denunțării unilaterale sau a semnării actului adițional de modificare a obiectului contractului de închiriere, liber de orice sarcini și în stare corespunzătoare.

Persoanele interesate depun documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini până la data și ora înscrisă în anunțul publicitar.

Durata contractului de închiriere este de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, pe maximum aceeași durată, la solicitarea expresă a locatarului, făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situația în care bunul rămâne disponibil.

În situația în care nu se mai intenționează prelungirea contractului de închiriere, anterior împlinirii termenului de expirare, comandantul militare îi va notifica locatarului acest lucru, urmând ca după împlinirea termenului să se împotrivescă îndeplinirii obligațiilor de către locatar, tacita relocațiune neoperând.

Locatarului îi este interzis, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somație și fără să apeleze la instanțele judecătorești, să înstrăineze sub orice formă, să concesioneze, să ipotecheze, să încheie contracte de leasing, precum și să subînchirieze, în beneficiul altui locatar, spațiile închiriate. De asemenea, sunt interzise amplasarea de panouri publicitare, desfășurarea unor acțiuni care aduc atingere prestigiului armatei sau afectează securitatea unității militare, practicarea unui comerț ilicit ori depozitarea unor produse obținute din import, sustrate de la obligațiile de plată a impozitelor legale și taxelor vamale, comercializarea băuturilor alcoolice, precum și desfășurarea altor activități decât cele pentru care au fost închiriate spațiile, fără acordul Ministerului Apărării Naționale.

În cazul derulării unor proiecte în vederea obținerii de fonduri nerambursabile este obligatoriu obținerea acordului prealabil al Ministerului Apărării Naționale.

Chiria se plătește lunar, în lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României la data emiterii facturii, prin ordin de plată sau alte modalități prevăzute de legislația în vigoare, în contul stabilit în contractul de închiriere.

Pentru participarea la licitație, ofertantul prezintă obligatoriu scrisoare de garanție bancară de participare la licitație sau depune la casieria unității militare, ori în contul acesteia, 5% din valoarea chiriei lunare stabilite pe baza prețului de pornire a licitației (2 euro, echivalent în lei, la cursul din ziua efectuării plății).

Termenul de valabilitate al scrisorii este de 30 de zile calendaristice de la data desfășurării licitației. Scrisoarea de garanție bancară de participare la licitație sau valoarea acesteia depusă la casierie ori în contul unității militare se returnează participanților necâștigători, după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul desemnat câștigător, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, iar câștigătorului în momentul depunerii scrisorii de garanție pentru buna execuție a contractului.

2. Scrisoarea de garanție bancară pentru buna execuție a contractului

Scrisoarea de garanție bancară pentru buna execuție a contractului, în lei, în cuantum de 3 ori valoarea chiriei lunare stabilită la finalizarea licitației, este destinată pentru executarea obligațiilor locatarului, are un termen de valabilitate de 60 de zile calendaristice de la data expirării contractului de închiriere, se depune anterior încheierii contractului și se actualizează anual în funcție de valoarea ultimei chirii plătite.

3. Documentele obligatorii care se depun de către ofertanți

Pentru persoane juridice:

- a) formularul de ofertă, conform anexei nr. 1;
- b) certificatul emis de oficiul registrului comerțului din care să rezulte că au dreptul să desfășoare activitatea respectivă;
- c) cazierul judiciar al administratorului firmei sau al persoanei care are funcția de director general;
- d) certificatele constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;
- e) informațiile generale despre ofertant, conform anexei nr. 2;
- f) scrisoarea de garanție bancară de participare la licitație sau documente din care să rezulte achitarea valorii acesteia, conform anexei nr. 3.

Pentru ofertanții persoane fizice se depun următoarele documente:

- a) formularul de ofertă, conform anexei nr. 1;
- b) informațiile generale despre ofertant, conform anexei nr. 2;
- c) certificatul judiciar;
- d) certificatul de atestare fiscală;
- e) copia după actul de identitate.

Nedepunerea documentelor solicitate și a garanției de participare atrage eliminarea necondiționată a ofertantului din licitație.

4. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor se face de către comisia de licitație prin strigare după verificarea documentelor depuse de ofertanți, solicitate prin caietul de sarcini. Se declară câștigătoare persoana care oferă prima prețului de închiriere cel mai mare la ultima strigare.

5. Condițiile generale pe care trebuie să le îndeplinească o ofertă

Ofertantul trebuie să prezinte documentele prevăzute la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini.

Orice ofertant, prin depunerea ofertei, este de acord cu prețul de pornire pe suprafața închiriată.

Oferta și celelalte documente sunt dactilografiate în limba română, semnate și ștampilate de ofertant, fără să prezinte ștersături, modificări sau adăugiri.

Oferta împreună cu celelalte documente se depune de către ofertant la registratura unității militare organizatoare într-un singur exemplar. Ofertantul introduce oferta într-un plic. Plicul se sigilează, menționându-se pe față sintagma "LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE", precum și imobilul/partea de imobil care face obiectul licitației, iar pe verso numele, prenumele/denumirea și adresa ofertantului.

Ofertele împreună cu celelalte documente se depun la registratură, până la data de 20.07.2015, ora 15.00, indicate în anunțul publicitar.

Ofertele depuse peste termen se resping și se returnează nedeschise ofertanților.

Comisia hotărăște, în urma verificărilor, în situația în care documentele sunt incomplete, acordarea unui termen de maximum 48 de ore pentru completarea sau refacerea acestora, atunci când acest lucru este posibil, întocmind în acest sens un proces-verbal, licitația urmând să se desfășoare după acest interval de timp.

6. Desfășurarea licitației

Plicurile se deschid la data și ora specificate în anunțul publicitar, în prezența comisiei și a reprezentanților legali ai ofertanților, care au asupra lor împuternicire/delegație pentru participare la licitație.

După deschiderea tuturor ofertelor, anunțarea numelor ofertanților și citirea formularelor de ofertă, prin care ofertanții se obligă să plătească cel puțin prețul de pornire și să participe la derularea acesteia, comisia verifică documentele și procedează în consecință.

În situația în care ofertele și documentele sunt corespunzătoare și sunt respectate normele privind închirierea se trece efectiv la desfășurarea licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul de pornire a licitației, cu precizarea salturilor de supralicitare, în cuantum de 10% din valoarea acestuia, și consemnează prețurile oferite pe parcursul licitației.

Este declarat câștigător al licitației cel care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită și supralicitări, oferă primul prețul cel mai mare.

Toate activitățile desfășurate pe parcursul licitației se consemnează într-un proces-verbal în care se înscrie câștigătorul acesteia și care se semnează de către membrii comisiei și reprezentanții ofertanților, dacă sunt prezenți, care se legitimează cu buletin/carte de identitate sau pașaport și delegație, după caz.

7. Alte condiții

Pentru fiecare automat de cafea amplasat, locatarul va asigura următoarele:

- alimentarea cu energie electrica și montarea aparatelor de comutație, protecție și contorizare consum verificate metrologic conform reglementărilor în vigoare;
- alimentare cu apa și contorizare consum cu aparate de măsură omologate și verificate metrologic. Dacă este cazul se pot folosi recipiente omologate și autorizați sanitar;
- un recipient de colectare deșeuri plastic cu o capacitate de minim 0,25 mc.

Buletinele de verificare metrologică vor fi prezentate locatorului în original, iar o copie va fi predată acestuia.

Pentru nerespectarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de închiriere de către ofertant/locatar, acesta pierde garanțiile depuse, iar contractul se reziliază cu daune-interese.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu cele prevăzute de legislația în vigoare la data desfășurării licitației.

- ANEXE:
- model contract de închiriere;
 - model formular de ofertă;
 - model formular informații generale despre ofertant;
 - model scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitație.

Comisia de licitație,

Președinte:

Cdor.

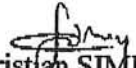

Petre IGNAT

Membri:


Cpt. cdor.


ing. Dan BADĂRĂU

Lt.


Cristian SIMION

Pcc.


Mihaela Luminița IRIMIA

Secretar:

M.M.


Costel PETRE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

- model -

I. Părțile contractante

Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 01838 Boboc, denumit în continuare locatar, cu sediul în Boboc, com. Cochirleanca, jud. Buzău, având Codul Unic de Înregistrare 4299631, având contul de virament nr. RO29 TREZ 23A6 0020 0200 103X, reprezentantă de în calitate de comandant al Unității Militare 01838 BOBOC și de în calitate de Contabil-Şef

și

....., cu sediul/domiciliul în localitatea, str. nr., bl., et., ap., sectorul, codul poștal....., tel., fax, e-mail:, număr de înmatriculare J.../.../....., cod unic de înregistrare, având contul de virament nr. deschis la, reprezentată de (funcția), și, contabil-şef, denumit în continuare locatar, au încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1 Primul, în calitate de locatar, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, preia în folosință 4 (patru) spații în suprafață totală de 4 mp., în pavilionul 31 (1 mp), pavilionul 55 (2 mp), pavilionul 65 (1 mp), identificate conform schițelor anexate, care face parte integrantă din contract.

ART. 2 Scopul închirierii spațiilor este amplasarea a patru automate de cafea.

ART. 3 Predarea-primirea spațiilor este consemnată în procesul-verbal anexat la contract.

III. Termenul

ART. 4 Termenul închirierii este de 2 ani, cu începere de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor.

ART. 5 (1) La expirarea termenului, contractul de închiriere se reînnoiește, dacă este cazul, cu acordul locatarului, pentru o nouă perioadă de maximum 2 ani, prin act adițional, la cererea scrisă a locatarului, făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situația în care locatarul și-a îndeplinit în totalitate obligațiile din contractul inițial și imobilul rămâne disponibil, stabilindu-se chiria de comun acord, fără însă ca aceasta să poată fi diminuată.

(2) În situația în care nu se mai intenționează prelungirea contractului de închiriere, anterior împlinirii termenului de expirare, comandantul/şeful unității militare va notifica locatarul despre acest lucru, urmând ca după împlinirea termenului să se împotrivescă îndeplinirii obligațiilor de către locatar.

(3) Tacita relocațiune nu oprează.

(4) Locatarul se obligă să elibereze spațiile închiriate, în tot sau în parte, atunci când nevoile Ministerului Apărării Naționale impun acest lucru, în situații precum mobilizarea, înființarea de noi unități militare, redisolocarea/reorganizarea acestora ori altele asemenea, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării scrise din partea locatarului, după caz a denunțării unilaterale sau a semnării actului adițional de modificare a obiectului contractului.

(5) În caz de neexecutare în termen a obligației prevăzute la alin. (4), locatarul datorează penalități în cuantum de 0,5% din chiria lunară pentru fiecare zi de întârziere.

IV. Plata chiriei

ART. 6 Chiria lunară este de euro, stabilită ca urmare a derulării licitației.

ART. 7 Factura se emite lunar, în primele 3 zile lucrătoare ale lunii următoare pentru luna expirată, în lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României pentru ziua respectivă și se transmite prin fax și ulterior prin poștă, astfel încât plata ei să fie efectuată cel mult 15 zile de la emiterea ei.

V. Obligațiile locatarului

ART. 8 Să predea imobilul închiriat cu proces-verbal de predare-primire a spațiilor.

ART. 9 (1) Să asigure folosința spațiilor închiriate pe toată durata contractului de închiriere, garantând locatarul contra pierderii totale sau parțiale a bunului ori contra tulburării folosinței spațiilor.

(2) Să verifice periodic ca spațiile închiriate să fie folosite doar pentru destinația dată prin prezentul contract de închiriere.

ART. 10 Să transmită organului fiscal la care este înregistrat o copie certificată a contractului de închiriere și să furnizeze toate documentele și informațiile solicitate de acesta, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Obligațiile locatarului

ART. 11 Să achite chiria lunar, contravaloarea utilităților consumate și să asigure paza juridică a automatelor și întreținerea imobilului, potrivit prevederilor legale, și să îl apere pe locatar împotriva oricăror uzurpări.

ART. 12 Se pot executa lucrări și la cererea locatarului, cu acordul prealabil, în scris, al unității militare.

ART. 13 Să prezinte, la data încheierii contractului de închiriere, scrisoarea de garanție bancară pentru bună execuție a contractului, în lei, în cuantum de 3 ori valoarea chiriei lunare stabilită la finalizarea licitației, valabilă pe durata contractului, la care se adaugă 60 de zile calendaristice de la data expirării contractului de închiriere, pentru acoperirea obligațiilor neexecutate, care se actualizează anual în funcție de valoarea ultimei chirii.

ART. 14 Să nu schimbe destinația spațiilor și să nu efectueze lucrări care duc la schimbarea structurii sau configurației spațiilor construite, fără acordul locatarului.

ART. 15 Să comunice locatarului orice fel de modificare intervenită, care influențează cuantumul chiriei.

ART. 16 Să comunice locatarului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte, dacă intenționează să elibereze spațiile și să îl predea în bună stare de folosință și curățenie, liber de orice sarcini.

ART. 17 Să preia, odată cu preluarea imobilului, și obligațiile prevăzute de legislație în sarcina sa privind apărarea împotriva incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului, supravegherea tehnică și metrologia legală, precum și ecologizarea zonei, și impozitul pe teren și clădiri și altele.

ART. 18 (1) Să nu folosească în mod gratuit efective ale Ministerului Apărării Naționale în operațiuni de manipulare, distribuire și depozitare a produselor comercializate.

(2) Pentru aceste operațiuni se încheie contracte de prestări de servicii, potrivit reglementărilor în vigoare.

ART. 19 Să achite lunar, contravaloarea energiei electrice și apei potabile consumată, stabilite în baza aparatelor de măsură, pe care locatarul este obligat să le monteze. În situația în care condițiile tehnice nu permit acest lucru, contravaloarea utilităților consumate se stabilește de comun acord cu locatarul.

Citirea aparatelor de măsură se va efectua în prima zi lucrătoare a lunii următoare, indexul și cantitățile consumate consemnându-se într-un proces-verbal.

Factura pentru plata utilităților se emite lunar, în termen de 3 zile lucrătoare de la data citirii aparatelor de măsură și se transmite prin fax și ulterior prin poștă, astfel încât plata ei să fie efectuată cel mult 15 zile de la emiterea ei.

Pentru fiecare automat de cafea amplasat, locatarul va asigura următoarele:

- alimentarea cu energie electrică și montarea aparatelor de comutație, protecție și contorizare consum verificate metrologic conform reglementărilor în vigoare;
- alimentare cu apă și contorizare consum cu aparate de măsură omologate și verificate metrologic. Dacă este cazul se pot folosi recipienți omologați și autorizați sanitar;
- un recipient de colectare deșeurilor plastic cu o capacitate de minim 0,25 mc.

Buletinele de verificare metrologică vor fi prezentate locatarului în original, iar o copie va fi predată acestuia.

ART. 20 (1) Să folosească spațiile Ministerului Apărării Naționale doar în scopurile pentru care au fost închiriate.

(2) Să nu deruleze proiecte în vederea obținerii de fonduri nerambursabile în legătură cu imobilul închiriat, fără acordul prealabil al locatarului.

ART. 21 Să respecte regulile de ordine interioară, normele de apărare împotriva incendiilor, securitate și sănătate în muncă, protecție a mediului, supraveghere tehnică și metrologie legală, precum și pe cele privind accesul în unitatea militară.

ART. 22 Să predea locatarului, la expirarea termenului contractual, spațiile în bună stare, liber de orice sarcini, inclusiv cu îmbunătățirile aduse prin efectuarea lucrărilor pe perioada derulării contractului de închiriere și asupra cărora nu are nicio pretenție.

ART. 23 Sunt interzise locatarului, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, următoarele:

- a) înstrăinarea sub orice formă;
- b) concesiunea;
- c) ipotecarea;
- d) contractul de leasing;
- e) subînchirierea bunurilor;
- f) amplasarea de panouri publicitare;
- g) desfășurarea unor acțiuni care aduc atingere prestigiului armatei sau afectează securitatea unității militare;
- h) practicarea unui comerț ilicit sau depozitarea unor produse obținute din import, sustrate de la obligațiile de plată a impozitelor legale și taxelor vamale;
- i) fabricarea și/sau comercializarea băuturilor alcoolice în imobile sau părți din acestea, cu excepția cazurilor în care au avut destinația respectivă din construcție și când sunt amplasate în cazărmi în totalitate disponibilizate;
- j) depozitarea sau producerea de produse periculoase, cum ar fi: explozibili, artificiile, armele, plantele, substanțele și preparatele stupefiante și psihotrope;
- k) neefectuarea lucrărilor solicitate de locatar pe parcursul derulării contractului de închiriere sau efectuarea altor lucrări fără aprobarea acestuia;
- l) derularea unor proiecte care vizează fonduri nerambursabile fără acordul prealabil al locatarului;
- m) desfășurarea altor activități decât cele prevăzute la art. 2, fără acordul prealabil al locatarului.

VII. Răspunderi contractuale

ART. 24 Pentru neîndeplinirea obligației de plată a chiriei sau a utilităților timp de două luni consecutiv sau încălcarea prevederilor art. 23, contractul de închiriere se consideră reziliat de plin

drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, locatarul pierzând garanția bancară pentru bună execuție și datorând eventuale daune-intercese.

ART. 25 Pentru întârzierea la plata chiriei și utilităților se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

ART. 26 Cauzele de forță majoră constatate conform legii și comunicate în termen de 10 zile calendaristice de la producerea lor exonerează părțile de răspundere.

VIII. Cesiunea

ART. 27 Locatarul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin contractul de închiriere, fără să obțină în prealabil acordul scris al locatorului.

ART. 28 Cesiunea nu absolvă locatarul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contractul de închiriere.

IX. Litigii

ART. 29 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de judecată de drept comun.

X. Încetarea contractului

ART. 30 Contractul de închiriere încetează prin:

- a) denunțare unilaterală, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice;
- b) expirarea contractului de închiriere;
- c) reziliere, în condițiile art. 23 și 24;
- d) pieirea construcției;
- e) desființarea titlului de proprietate al Ministerului Apărării Naționale asupra imobilelor din care fac parte suprafețele închiriate.
- f) locatorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară intereselor Ministerului Apărării Naționale (de exemplu: desființarea, restructurarea, resubordonarea, redisolocarea unității militare, modificarea ordinelor și altor reglementări interne ale Ministerul Apărării Naționale privind închirierea imobilelor etc). În această situație locatarul va accepta rezilierea contractului subsecvent fără daune interese.

XI. Alte clauze

ART. 31 (1) În situația în care se solicită modificarea scopului inițial al închirierii sau acordul pentru derularea unor proiecte în vederea obținerii de fonduri nerambursabile, noua chirie se va stabili în baza unui raport de expertiză, întocmit din fondurile locatorului, fără însă a putea fi diminuată.

(2) Diminuarea suprafețelor închiriate inițial se poate efectua la solicitarea locatorului, fără organizarea unei noi proceduri, cu reducerea proporțională a chiriei, menținându-se prețul/mp stabilit în urma licitației.

(3) Modificarea contractului de închiriere, în situațiile prevăzute la alin. (1) și (2) ale prezentului articol, se face cu acordul persoanelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din Normele privind închirierea unor imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și în proprietatea publică a statului, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.109/2011, prin act adițional.

(4) Suplimentarea suprafețelor închiriate nu poate fi acceptată, pentru aceasta fiind necesară organizarea unei noi proceduri.

ART. 32

(1) Prezentul contract de închiriere s-a închiat în două exemplare, având valoarea de original și aceeași forță juridică.

(2) Anexele următoare fac parte integrantă din contractul de închiriere:
- procesul-verbal de predare-primire.

LOCATOR
Comandantul/Șeful U.M.

LOCATAR
.....

Vizat pentru control financiar preventiv

Consilier juridic

- model -

OFERTANTUL
(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

FORMULAR DE OFERTĂ

Data

Către
(denumirea/numele și sediul, adresa unității militare)

În urma examinării caietului de sarcini și a anexelor, a căror primire este astfel confirmată, noi, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, conform, ne angajăm să participăm la licitația privind închirierea a 4 (patru) spații în suprafață totală de 4 mp., în vederea amplasării a patru automate de cafea situate în pavilioanul 31 (1 mp), pavilionul 55 (2 mp), pavilionul 65 (1 mp) și să oferim cel puțin prețul de strigare de 40 euro.

Suntem de acord cu conținutul contractului de închiriere și ne obligăm ca, în cazul în care câștigăm licitația, să încheiem contractul de închiriere, în termen de 10 zile lucrătoare de la desfășurarea acesteia.

În cazul în care suntem desemnați câștigătorii licitației ne obligăm să depunem, până la încheierea contractului de închiriere, scrisoarea de garanție bancară pentru buna execuție a contractului, în euro, în cuantum de 3 ori valoarea chiriei lunare valabilă pe durata contractului, la care se adaugă 60 de zile calendaristice de la data expirării contractului de închiriere.

Până la încheierea contractului de închiriere, oferta, inclusiv strigările de preț, constituie un acord de principiu între noi.

În cazul în care contractul de închiriere nu se încheie din culpa noastră, suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare.

Astăzi,
.....
(semnătura și ștampila)

În calitate de, deplin autorizat să semneze oferta pentru și în numele

NECLASIFICAT

- model -

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

INFORMAȚII GENERALE
despre ofertant

1. Denumirea/Numele și sediul/adresa;
2. Numărul și data înregistrării la Registrul comerțului;
3. Codul fiscal;
4. Capitalul social;
5. Obiectul de activitate;
6. Principalele contracte de livrări de bunuri/servicii și, după caz, servicii auxiliare;
7. Alte date.

Data completării
.....

Ofertant,
.....
(semnătura și ștampila)

NECLASIFICAT

- model -

BANCA

(denumirea, sediul, telefon, fax)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ
pentru oferta depusă în vederea participării la licitație

În cazul în care ofertantul înaintează oferta sa, datată, în vederea participării la licitație pentru adjudecarea ofertei de închiriere ce are loc la data de, vă facem cunoscut că noi,, garantăm în favoarea, pentru suma de, sumă pe care ne angajăm ca, în caz de insolvabilitate a ofertantului, să o plătim la prima dumneavoastră cerere scrisă și fără altă procedură, în cazul în care ofertantul se află într-una dintre situațiile următoare:

- revocă oferta după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare;
- revocă oferta după adjudecare;
- fiind câștigătorul licitației, nu semnează contractul de închiriere în termenul de valabilitate al ofertei;
- fiind câștigătorul licitației, nu constituie garanția pentru buna execuție a contractului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de, aceasta devenind nulă în cazul neacceptării ofertei dispuse sau dacă licitația este adjudecată de un alt ofertant.

Valabilitatea garanției se extinde, în cazul în care este necesar, la cererea unității militare, cu acordul prealabil al ofertantului.

.....
(denumirea băncii)

Director,
.....
(semnătura și ștampila)