

CAIET DE SARCINI

***Lucrări de reparații curente  
învelitoare și fatadă la  
Pavilion 55***

## ❖ MEMORIU TEHNIC

### 1. DATE DE IDENTIFICARE

**Beneficiarul lucrării:** U.M. 01940 Boboc

**Amplasament:** com Cochirleanca sat Boboc jud Buzau.

**Obiectul lucrărilor:** *Reparații învelitoare și reparații la fatada*

*Pavilionul 55 – destinația –laborator scoala*

Regim înălțime: P+1E.

### 2. MODUL DE ÎNTOCMIRE A DEVIZELOR OFERTĂ

La încadrarea lucrărilor s-au folosit indicatoarele de norme de deviz seria 1981, revizuite și completate la nivelul anului 1999, pentru acele categorii de lucrări pentru care s-a putut utiliza articole de deviz concrete.

În cadrul antemăsurătorilor se regăsesc și categorii de lucrări pentru care nu s-a putut utiliza articole de deviz. Pentru aceste categorii de lucrări ofertanții au deplina libertate de a încadra aceste lucrări în articole cu respectarea cerințelor impuse prin descrierea lucrărilor astfel încât fiecare ofertant să-și evalueze costurile necesare.

Devizele ofertă se vor întocmi pe categorii de lucrări (conform listelor cu cantități de lucrări-antemasurători) și vor cuprinde și extrasele de resurse (materiale, manoperă, utilaje și transport).

Toate ofertele în care se propune un termen de finalizare al lucrărilor care depășește termenul impus de autoritatea contractantă, sau nu respectă cerințele caietului de sarcini (încadrarea în articolele de deviz-pentru categoriile de lucrări încadrate conform listei de lucrări sau cantitățile de lucrări prevăzute ) vor fi considerate neconforme cu cerințele documentației de atribuire, în baza art. 36 și art. 37 din H.G.R. 925 / 2006.

**Garanția lucrărilor : minim 24 luni de la terminarea lucrărilor.**

Termenul de finalizare a lucrărilor: 45 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Pentru asigurarea condițiilor optime de activitate se impune executarea următoarelor lucrări:

***Pavilionul 55 – categoria construcții:***

- desfacerea învelitorii din carton asfaltat;
- demontare jgheaburi, burlane, șorț tablă;
- aplicarea straturilor de spuma poliuretanică;
- aplicarea straturilor de protecție cu vopsea poliuretanică;
- montarea sistemelor de jgheaburi ;
- montarea sistemelor de burlane ;
- reparații tencuieli exterioare la fatada;
- înlocuit glafuri la ferestre din mase plastice;
- executare lucrări de zugrăveli și vopsitorii;
- reparații trotuare ;
- montarea-demontarea schelei metalice tubulare ;

***Executantul lucrării trebuie să ia toate măsurile pentru protejarea construcțiilor și a materialelor împotriva intemperiilor pe tot timpul derulării lucrărilor.***

**Documente de referință**

- C 58-96-Siguranța la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții.

- SR 652-98-Determinarea eficacității ignifugării.
- SR 7248-99-Măsurile de siguranță împotriva incendiilor. Metoda de determinare a propagării flăcării pe suprafața materialelor combustibile folosite în construcții.
- STAS 6000/3-87-Mobilier de lemn. Finisare transparentă și opacă. Determinarea aderenței la suport a peliculei.
- STAS 35-81-Țiței, produse petroliere lichide, semisolide și solide. Determinarea densității.
- STAS 2902-87-Silicat de sodiu soluție.
- SR EN ISO 2431-Determinarea timpului de curgere prin utilizarea cupelor de curgere.
- STAS 8619/3-81-pH-metria. Determinarea electrometrică a pH-ului soluțiilor apoase.
- STAS 9302/4-88- Protecția lemnului. Tratamente de suprafață. Prescripții tehnice.
- SR ISO 4828 părțile 1-6-Condiții generale pentru vopsitorii.
- C56-85-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- Standardul de firmă pentru produse.
- Instrucțiuni de utilizare (și depozitare) a produsului.
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 163 / 28.02.2007.

#### ❖ **REGLEMENTĂRI TEHNICE**

- Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții;*
- HGR 273 / 1994 – Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente;*
- HGR 272 / 1994 – Regulament privind controlul de stat al calității în construcții;*
- Legea 319 / 2006 – Legea securității și sănătății în muncă;*
- Legea 307 / 2006 – Privind apărarea împotriva incendiilor;*
- HG1425/2006 – Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;*
- Norme Generale de Apărare Împotriva Incendiilor, aprobate cu Ordinul M.A.I.nr.163/28.02.2007;*
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile;*
- HG 622/2004 Hotărâre privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.*

#### ❖ **ÎNCADRAREA ÎN NORMATIVE**

- În execuție se vor respecta toate normele legale în vigoare pentru acest gen de lucrări:
- Regulamentul privind “Protecția și igiena muncii în construcții : elaborat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03.1993”.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de zidărie, montaj, prefabricate și finisaje în construcții (Culegere de norme a Inspectoratului pentru protecția muncii din Ministerul Apărării Naționale – vol. 6 / 1999).
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 / 1999 elaborat I.C.P.T. S.A. și avizat de M.L.P.A.T.
- Legea protecției mediului nr. 137 / 1995 și Ordinul nr. 125 / 1996 ale Agenției de Protecția Mediului privind măsurile luate la dimensionarea și exploatarea spațiilor care pot fi sursa de poluare a factorilor de mediu.

#### ❖ **LA EXECUTAREA LUCRARILOR SE VOR RESPECTA URMĂTOARELE PREVEDERI LEGALE**

- N.E.001-1996 - Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri;
- GT 041-2002 - Ghid privind reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor clădirilor;
- C3-1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;
- Norme generale de protecție contra incendiilor la proiectare și realizarea construcțiilor și instalațiilor, aprobate prin Decretul nr.290/1977;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului-indicativ P118-83;

- Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-indicativ C300-94, aprobate cu ordinul M.L.P.A.T nr.20/N/1994;
- Norme republicane de protecție a muncii aprobate de Ministerul Sănătății și Ministerul Muncii nr.60/1975 și 34/1975 cu modificările conform Ordinului nr.39/1977 și 110/1977;
- Legea nr.96/1996 privind protecția muncii;
- Dispoziția generală de ordine interioară privind prevenirea și stingerea incendiilor D.G.P.S.I. 001-aprobată în ordinul M.I.Nr.1023/1999;
- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de izolații termice, hidrofuge și protecții anticorozive, 1998;
- Norme specifice de securitate a muncii privind lucrul la înălțime, 1996.

**REPARATII CURENTE: 2015- R.C.- 329**  
**OBIECT: PAV.55**  
**OBIECTIV: U.M. 01838 Boboc**

#### LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI

Nr. crt.	DENUMIRE ARTICOL	DENUMIRE CATEGORIE DE LUCRĂRI	CANTITATE TOTALĂ
1	2	3	4
1	RPCR08A#	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila in 2 straturi	738.74 mp
2	RPCj12A#	Tencuieli exterioaresclivisite 2 cm grosime	67.60 mp
3	RPCS02B1	Trotuare din dale de beton B150 turnate pe loc,cu rosturi umplute cu mastic100x100x10cm	116.18 mp
4	RPCI29A#	Sistem de jgheaburi prefabricate din tabla protejata anticorosiv	120 ml
5	RPCM09A#	Reparatii placaje caramida bratca115x60x60	75 buc
6	RPCI29B#	Sistem de burlane prefabricate din tabla protejata anticorosiv	60ml
7	RPCM05B#	Lustruire placaje din bratca	148,80mp
8	RPCP35A#	Inlocuire glafuri la ferestre mase plasticeI	60ml
9		Izolatii cu spuma poliuretanică	728,81mp
10	RPCH31A#	Montare demontare schela metalica tubulara	1428mp
11		Bariera vapori-vopsea poliuretanică de protecție 2 straturi	728.81mp

**Notă:**

1. La întocmirea ofertei de preț, se vor lua obligatoriu în calcul și cerințele din memoriul tehnic.
2. În cadrul antemasurărilor se găsesc și categorii de lucrări pentru care nu s-au putut utiliza articole de deviz. Pentru aceste categorii de lucrări, ofertanții au deplina libertate de a le încadra în articole de deviz, cu respectarea cerințelor impuse prin descrierea lucrărilor, astfel încât, fiecare ofertant să-și evalueze costurile necesare.